

विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में दिनांक **17.04.2025** को द्वितीय तल, सीपज़ सेवा केंद्र, सीपज़ सेज़, मुंबई में मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड-सेज़ के क्षेत्र विशेष विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए आयोजित अनुमोदन समिति की **59वीं बैठक** का कार्यवृत्त।

Minutes of the **59th Meeting** of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of **M/s. Aurum Real Estate Developers Limited-SEZ** under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on **17.04.2025**, at Second Floor, SEEPZ Service Centre, SEEPZ SEZ, Mumbai.

1	सेज़ का नाम Name of the SEZ	: मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड : M/s. Aurum Real Estate Developers Limited
2	सेक्टर Sector	: आईटी/आईटीईएस : IT/ITES
3	मीटिंग नंबर Meeting No.	: 59वीं : 59th
4	दिनांक Date	: 17.04.2025 : 17.04.2025

उपस्थित सदस्य/Members Present:

क्र. Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्रीमती मितल एस. हिरेमठ Smt. Mital S. hiremath	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ
2	श्री राजेश परदेशी Shri. Rajesh Pardeshi	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner, Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai
3	श्री हिमांशु धर पांडे Shri. Himanshu Dhar Pandey	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai
4	श्रीमती पूनम दराडे Smt. Poonam Darade	उद्योग उपनिदेशक Deputy Director of Industries	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती Nominee of DC Industries, Government of Maharashtra
5	श्रीमती मीरा रामकृष्ण Smt. Meera Ramkrishan	सहायक आयुक्त, सीमा शुल्क / Asstt. Commissioner of Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती / Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar
6	श्री जय शाह Shri Jay Shah	उप विकास आयुक्त Deputy Development Commissioner	सीपज़-सेज़ SEEPZ –SEZ

7	श्री बालासाहेब बोराडे Shri Balasaheb Borade	विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	सीप्ज-सेज़ SEEPZ –SEZ
8	श्रीमती स्मिथा नाम्बियार Smt. Smitha Nambiar	विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	ऑरम-सेज़ Aurum –SEZ

श्रीमती ब्रिजित जो, वि.आ.का.स. (न्यू सेज़), श्री हनीश राठी, एडीसी (न्यू सेज़), श्री जय दीप, एडीसी (न्यू सेज़), श्री पलाश शंकर, एडीसी (न्यू सेज़) और श्री विवेक जरवाल, एडीसी (न्यू एसईजेड) बैठक में सहायता और सुचारु संचालन के लिए शामिल हुए।	Smt. Bridget Joe, EA to DC (New SEZ), Shri. Hanish Rathi, ADC (New SEZ), Shri Jai Deep, ADC (New SEZ), Shri. Palash Shankar, ADC (New SEZ) and Shri. Vivek Zarwal, ADC (New SEZ) also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.
कार्यसूची मद संख्या 01 : दिनांक 24.03.2025 को आयोजित 58वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि। दिनांक 24.03.2025 को आयोजित 58वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।	Agenda Item No. 01: Confirmation of Minutes of the 58th meeting held on 24.03.2025. The Minutes of the 58th Meeting held on 24.03.2025 were confirmed with consensus.
कार्यसूची मद संख्या 02 : कंपनी के शेयरधारिता पैटर्न में परिवर्तन और निदेशक मंडल में परिवर्तन के साथ मेसर्स मोमेंटम मेट्रोपॉलिटन सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड से मेसर्स मोमेंटम सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड में अपनी कंपनी का नाम बदलने के लिए अनुमोदन।	Agenda Item No. 02: Approval for Change of Name of their company from M/s. Momentum Metropolitan Services Private Limited to M/s Momentum Services Private Limited with Change in Shareholding Pattern and Change in Board of Directors of the company.
एलओए संख्या सीप्ज/न्यूसीप्ज/ऑरमसेज़/एमएमआईबीटीएसपीएल/एलसीडी-1/03/2019-20/05804 दिनांक: 30.03.2020. (मूल एलओए) यथा संशोधित।	LOA No. SEEPZ/NEWSEEPZ/AURUMSEZ/MMIBTSPL/LCD-1/03/2019-20/05804 Dated: 30.03.2020. (Original LOA) as amended.

The details of Change in Shareholding Pattern :

Sr. No.	Name of the Shareholders	Shareholding Pattern before transfer of Shares		
		No of Shares	Value (Rs)	Percentage
1	Momentum Metropolitan Strategic Investments (Pty) Limited.	89,99,999	8,99,99,990	100.00%
2	Mr. Yasir Ahmed (As Nominee of Momentum Strategic Investments 1 (Pty) Limited.	10	10	0.00%
Total		90,00,000	9,00,00,000	100%

The details of Change in Board of Directors :

Sr. No.	Existing list of Board of Directors	Appointment Date	New list of Board of Directors	Appointment Date
1	Asokan Moonsamy Cunniah Naidu	15.03.2017	Asokan Moonsamy Cunniah Naidu	15.03.2017
2	Hermanus Anthon Swart	20.04.2018	Hermanus Anthon Swart	20.04.2018
3	Yasir Ahmed	04.06.2020	Yasir Ahmed	04.06.2020
4	Richard Llewellyn Phillips	21.07.2020	Richard Llewellyn Phillips	21.07.2020
5			Daniel Nathniel Kore	28.01.2022

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने निर्देश संख्या 109, दिनांक 18.10.2021 के अनुसार शेयरधारिता पैटर्न में परिवर्तन और कंपनी के निदेशक मंडल में परिवर्तन के साथ कंपनी का नाम मेसर्स मोमेंटम मेट्रोपॉलिटन सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड से मेसर्स मोमेंटम सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड में परिवर्तन के लिए औरम-सेज स्थित मेसर्स मोमेंटम मेट्रोपॉलिटन सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

Decision: After deliberation, the Committee **approved** proposal of M/s. Momentum Metropolitan Services Private Limited located at AURUM-SEZ for Change of Name of company from M/s. Momentum Metropolitan Services Private Limited to M/s Momentum Services Private Limited with Change in Shareholding Pattern and Change in Board of Directors of the company in terms of Instruction No. 109, dated 18.10.2021.

इसके अलावा, समिति ने इकाई को निर्देश संख्या 109, दिनांक 18.10.2021 के अनुसार निम्नलिखित सुरक्षा उपायों का पालन करने का भी निर्देश दिया।

Further, the Committee also directed the unit to comply with the following safeguards in terms of Instruction No. 109, dated 18.10.2021.

1. परिवर्तित इकाई के लिए अपरिवर्तित जिम्मेदारियों और दायित्वों के साथ सेज गतिविधियों की निर्बाध निरंतरता।

1. Seamless continuity of the SEZ activities with unaltered responsibilities and obligations for the altered entity.

2. परिवर्तित इकाई और उसके घटकों द्वारा सुरक्षा मंजूरी आदि सहित सभी लागू पात्रता मानदंडों को पूरा करना।

2. Fulfillment of all eligibility criteria applicable, including security clearances etc, by the altered entity and its constituents.

3. सभी राजस्व/कंपनी मामले/सेबी आदि अधिनियमों/नियमों की प्रयोज्यता और अनुपालन, जो पूंजीगत लाभ, इक्विटी परिवर्तन, हस्तांतरण, कर देयता आदि जैसे मुद्दों को विनियमित करते हैं।

3. Applicability of and compliance with all Revenue / Company Affairs/SEBI etc, Acts/Rules which regulate issues like capital gains, equity change, transfer, taxability etc.

4. इक्विटी में परिवर्तन/विलय, विभाजन, समामेलन या स्वामित्व में हस्तांतरण आदि से संबंधित पूर्ण वित्तीय विवरण तुरंत सदस्य (आईटी एंड आर), सीबीडीटी, राजस्व विभाग और क्षेत्राधिकार प्राधिकरण को प्रस्तुत किया जाएगा।		4. Full financial details relating to change in equity/merger, demerger, amalgamation or transfer in ownership etc. shall be furnished immediately to Member (IT&R), CBDT, Department of Revenue and to the jurisdictional authority.
5. मूल्यांकन अधिकारी को इक्विटी या विलय, विभाजन, एकीकरण, हस्तांतरण और स्वामित्व आदि के हस्तांतरण से उत्पन्न लाभ/हानि की करदेयता का आकलन करने का अधिकार होगा, जैसा भी लागू हो और आयकर अधिनियम, 1961 की प्रासंगिक धाराओं के तहत कटौती के लिए पात्रता होगी।		5. The Assessing Officer shall have the right to assess the taxability of the gain/loss arising out of the transfer of equity or merger demerger, amalgamation, transfer and ownerships etc. as may be applicable and eligibility for deduction under relevant sections of the Income Tax Act, 1961.
6. आवेदक को राज्य सरकार के प्रासंगिक कानूनों का पालन करना होगा, जिसमें भूमि के पट्टे से संबंधित कानून भी शामिल हैं।		6. The applicant shall comply with relevant State Government laws, including those relating to lease of land, as applicable.
7. आवेदक को सीबीडीटी को इकाई के पैन और क्षेत्राधिकार निर्धारण अधिकारी का विवरण प्रस्तुत करना होगा।		7. The applicant shall furnish details of PAN and jurisdictional assessing officer of the unit to CBDT.
8. आवेदक को सभी अभिलेखों में नये नाम या ऐसी व्यवस्था से पहचाना जाएगा।		8. The applicant shall be recognized by the new name or such arrangement in all the records.
कार्यसूची मद संख्या 03 : वित्त वर्ष 2024-25 की अवधि के लिए मेसर्स किनई इन्फोटेक एलएलपी के प्रदर्शन की निगरानी।		Agenda Item No. 03: Monitoring of the performance of M/s. KINAI INFOTECH LLP for the period FY 2024-25.
(मूल एलओए संख्या:- सीपज़/न्यूज़ेज़/सनस्ट्रीम-ठाणे/05/2015-16/946, दिनांक 22.01.2016)		Original LOA No.:- SEEPZ/NEWSEZ/SUNSTREAM-THANE/ 05/2015-16/946, Dated 22.01.2016)
इकाई द्वारा वित्त वर्ष 2024-25 के लिए वार्षिक निष्पादन रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। इकाई ने वित्त वर्ष 2024-25 के दौरान संचयी आधार पर 53.07 करोड़ रुपये का सकारात्मक एनएफई हासिल किया है।		The Annual Performance Report for the FY 2024-25 (01.04.2024 to 31.01.2025) was submitted by the unit. The unit has achieved positive NFE of Rs. 53.07/- Crore on cumulative basis during the FY 2024-25.
निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने सेज़ नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार मेसर्स किनाई इन्फोटेक एलएलपी (ऑरम-सेज़) के प्रदर्शन को नोट किया।		Decision: After deliberation, the Committee noted the performance of M/s. KINAI INFOTECH LLP (Aurum-SEZ) in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.
कार्यसूची मद संख्या 04: प्रसंस्करण क्षेत्र में आईटी टावर संख्या 03/Q3 के निर्माण की स्वीकृति के लिए मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड से अनुरोध		Agenda Item No. 04: Request from M/s. Aurum RealEstate Developers Limited for Approval of Construction of IT Tower No. 03/Q3 in the Processing Area
औपचारिक अनुमोदन संख्या एवं दिनांक- एफ.1/1/2016-एसईजेड, दिनांक 11.01.2016		Formal Approval No. & Date- F.1/1/2016-SEZ, Dated 11.01.2016

<p>निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय के दिनांक 30.04.2010 के निर्देश संख्या 54 के साथ पठित दिनांक 15.03.2010 के निर्देश संख्या 50 के अनुसार प्रसंस्करण क्षेत्र में बिल्डिंग आईटी टॉवर संख्या 03/क्यू3 के निर्माण के लिए मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड (डेवलपर) के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।</p>	<p>Decision:After deliberation, the Committee approved proposal of M/s. Aurum RealEstate Developers Limited (Developer) for Construction of Building IT Tower No. 03/Q3 in the processing area in terms of Instruction No.50, dated 15.03.2010 read with Instruction No. 54, dated 30.04.2010 of Ministry of commerce & Industry.</p>
<p>कार्यसूची मद संख्या 05: मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड (डेवलपर) का आईटी टॉवर संख्या 03/क्यू 3 के निर्माण के लिए आवश्यक सामग्री की सूची की खरीद के अनुमोदन हेतु अनुरोध।</p>	<p>Agenda Item No. 05: Request of M/s. Aurum RealEstate Developers Limited (Developer) for approval of procurement of list of material required for Construction of Building IT Tower No. 03/Q3.</p>
<p>औपचारिक अनुमोदन संख्या एवं दिनांक- एफ.1/1/2016-एसईजेड, दिनांक 11.01.2016</p>	<p>Formal Approval No. & Date- F.1/1/2016-SEZ, Dated 11.01.2016</p>
<p>डेवलपर मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड ने चार्टर्ड इंजीनियर मेधा महादेश्वर (पंजीकरण संख्या एएम 143780-4, दिनांक 29.05.2013) द्वारा विधिवत प्रमाणित पत्र दिनांक 05.06.2024 और 11.03.2025 के माध्यम से बिल्डिंग आईटी टॉवर नंबर 03/क्यू3 के निर्माण के लिए आवश्यक सामग्री की सूची की खरीद के अनुमोदन के लिए अनुरोध किया है, जिसकी राशि 209,67,00,000/- रुपये है।</p>	<p>The developer M/s. Aurum RealEstate Developers Limited has requested for the approval of procurement of list of material required for Construction of Building IT Tower No. 03/Q3 amounting to Rs. 209,67,00,000/- vide letters dated 05.06.2024 & 11.03.2025 duly certified by Chartered Engineer Medha Mahadeshwar (Registration No. AM 143780-4, dtd. 29.05.2013</p>
<p>विनिर्दिष्ट अधिकारी, मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड-सेज़ ने दिनांक 15.04.2025 के पत्र के माध्यम से पुनः सत्यापन रिपोर्ट प्रस्तुत की है और कहा है कि, 209,67,00,000/- रुपये की सूची सत्यापित की गई है और इसे अधिकृत संचालन के लिए उपयुक्त पाया गया है।</p>	<p>The Specified Officer, M/s. Aurum RealEstate Developers Limited-SEZ vide letter dated 15.04.2025 has submitted re-verification report and stated that, the list amounting to Rs. 209,67,00,000/- has been verified and is found to be fit for Authorized operations.</p>
<p>निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने सेज़ नियम, 2006 के नियम 12(2) के अनुसार अधिकृत संचालन के लिए और एमओसीएंडआई निर्देश संख्या 50 दिनांक 15.03.2010 के अनुसार, बिल्डिंग आईटी टॉवर संख्या 03/क्यू3 के निर्माण के लिए आवश्यक सामग्रियों की सूची की खरीद के लिए मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड (डेवलपर) द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसकी राशि रु. 209,67,00,000/- है।</p>	<p>Decision:After deliberation, the Committee approved the proposal submitted by M/s. Aurum RealEstate Developers Limited (the Developer) for the procurement of the list of materials required for the construction of Building IT Tower No. 03/Q3, amounting to ₹209,67,00,000/-, for authorised operations in terms of Rule 12(2) of the SEZ Rules, 2006, and as per MoC&I Instruction No. 50 dated 15.03.2010.</p>
<p>अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।</p>	<p>Meeting concluded with a vote of thanks to the Chair.</p>

(ज्ञानेश्वर भा. पाटील, आईएस)
अध्यक्ष-सह-विकास आयुक्त,

सोप्प-सोप्प